



INFORMATIVA ED ALIQUOTE

I.U.C. 2018

Il Comune di Gambolò in data 08/09/14 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 ha approvato il regolamento dell'Imposta Unica Comunale (I.U.C.), istituita dalla Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014) con decorrenza 01.01.2014.

La **IUC** (Imposta Unica Comunale) è composta da :

- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, (proprietario, usufruttuario, titolare diritto d'uso-abitazione-superficie, etc.). Non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le abitazioni di lusso classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 che restano soggette all'imposta. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale, esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 –C/6 – C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.
- **TASI** (tributo servizi indivisibili) componente servizi, a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, per servizi indivisibili comunali;
- **TARI** (tributo servizio rifiuti) componente servizi destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

SCADENZE IMU – TASI – TARI ANNO 2018

(versamento da effettuare con Modello F24)

IMU	Acconto	16 giugno	Scadenza rata unica 16 giugno
	saldo	17 dicembre	
TASI	Acconto	16 giugno	Scadenza rata unica 16 giugno
	Saldo	17 dicembre	
TARI	1° rata	30 giugno	Scadenza rata unica 30 settembre
	2° rata	30 settembre	
	3° rata	30 novembre	

Con Delibera di Consiglio Comunale n.12 del 22/03/2018, sono state approvate le aliquote e tariffe IUC per l'anno 2018.



Aliquote 2018

Tipologia immobile	aliquote	Codici tributo
Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale	Esclusi dall'IMU	-----
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 Esclusi dall'IMU	4 per mille	3912
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	10,6 per mille, con riduzione del 50 per cento della base imponibile	3918
Aliquota per le aree edificabili	10,6 per mille	3916
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,6 per mille	3914
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille, di cui: 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato -----	3925
	3 mille di competenza comunale	3930
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,6 per mille	3918

confermata, con riferimento all'esercizio finanziario 2018, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, **nell'importo di € 200,00;**

SERVIZIO PER I CITTADINI

L'IMU, è un'imposta in autoliquidazione, pertanto responsabile del pagamento è il soggetto tenuto al versamento.

Al fine di agevolare il calcolo ed il versamento ai contribuenti già presenti in banca dati sarà recapitata nei prossimi giorni un'informativa sull'imposta ed i modelli F24 precompilati con l'importo del tributo dovuto, calcolato sulla base dei dati in nostro possesso.

Si avvisa il contribuente, che potrà utilizzare i mod. F24 precompilati, solo in caso di esatta corrispondenza dei dati indicati nella scheda immobili con quelli effettivamente posseduti.

Ogni discordanza riscontrata deve essere comunicata all'Ufficio Tributi di questo Comune.

Attenzione!!!!

Il servizio di trasmissione del mod. F24 compilato, non solleva il contribuente da responsabilità derivanti da errori e/o omissioni nel calcolo e nel versamento del tributo.

Il mancato ricevimento dell'informativa non esclude l'applicazione delle sanzioni per omesso versamento.

TASI

Per l'anno 2018 sono tenuti al pagamento, solo i possessori delle unità immobiliari destinate ad abitazione principale, classificate nelle categorie A/1, A/8, e A/9

Aliquote 2018

Abitazione principale e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 ed altre unità immobiliari equiparati alle abitazioni	Esclusi dalla TASI
Aliquota per abitazione principale categorie A1, A8, A9 relative pertinenze così come definite dall'art. 13, c.2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011	2,0 per mille

- confermata per il 2018 la **detrazione di € 50,00** per l'abitazione principale, come sopra individuate, specificando che le stesse opereranno esclusivamente con riferimento alla TASI dovuta, per cui - in caso di incapienza dell'imposta dovuta a tale titolo - l'eccedenza di detrazione non potrà essere recuperata all'interno dell'Imposta unica comunale sugli importi dovuti a titolo di IMU e TARI:

Per tutti gli immobili diversi dalle fattispecie imponibili sopra individuate si è disposto per il c.a. l'azzeramento delle aliquote.

Codici da utilizzare per il versamento:

3958 denominato "TASI – tributo per i servizi indivisibili su abitazione principale e relative pertinenze – art. 1, c. 639, L. n. 147/2013 e succ. modif." ;

Modalità di compilazione

Nel modello F24 i codici sopraelencati vanno inseriti nella "Sezione IMU e altri tributi locali", nella colonna "Codice Tributo", sullo stesso rigo in cui viene indicata la cifra (in euro) dell'importo a debito versato. È opportuno ricordare anche che nello spazio "codice ente/codice comune" bisogna inserire il codice catastale del Comune in cui è situato l'immobile, (Gambolò D901) per cui si paga la Tasi. Le tabelle per i codici di enti e comuni sono reperibili sul [sito dell'Agenzia delle Entrate](#). Gli spazi "Acc" e "Saldo" vanno barrati nei casi in cui si paghi, rispettivamente, l'acconto o il saldo del tributo, mentre nello spazio "Anno di riferimento" occorre indicare l'anno d'imposta cui si riferisce il pagamento.

TARI

Gli avvisi di pagamento saranno recapitati nelle prossime settimane all'indirizzo dichiarato dal contribuente.

Aliquote 2018 Utenze Domestiche

Tariffa utenza domestica		Tariffa fissa	Tariffa variabile
1 .1	USO DOMESTICO-UN COMPONENTE	0,692608	60,617534
1 .2	USO DOMESTICO-DUE COMPONENTI	0,813814	141,440913
1 .3	USO DOMESTICO-TRE COMPONENTI	0,909048	181,852603
1 .4	USO DOMESTICO-QUATTRO COMPONENTI	0,986966	222,264292
1 .5	USO DOMESTICO-CINQUE COMPONENTI	1,064885	292,984749
1 .6	USO DOMESTICO-SEI O PIU' COMPONENTI	1,125488	343,499361
1 .7	USO DOMESTICO-IMMOBILI A DISPOSIZIONE	0,986966	0,000000

Aliquote 2018 Utenze Non Domestiche

Tariffa utenza non domestica		Tariffa fissa	Tariffa variabile
2 .1	MUSEI,BIBLIOTECHE,SCUOLE,ASSOCIAZIONI,LUOGHI DI CU	0,878405	1,219654
2 .3	AUTORIMESSE E MAGAZZINI SENZA ALCUNA VENDITA DIRET	0,814521	1,196857
2 .4	CAMPEGGI,DISTRIBUTORI CARBURANTI,IMPIANTI SPORTIVI	1,213796	1,781037

2 .6	ESPOSIZIONI,AUTOSALONI	0,814521	1,202556
2 .7	ALBERGHI CON RISTORAZIONE	2,619245	3,832792
2 .8	ALBERGHI SENZA RISTORAZIONE	1,517245	2,530498
2 .9	CASE DI CURA E RIPOSO	1,996376	2,912352
2 .11	UFFICI,AGENZIE,STUDI PROFESSIONALI	2,427593	3,547826
2 .12	BANCHE ED ISTITUTI DI CREDITO	2,427593	3,547826
2 .13	NEGOZI ABBIGLIAMENTO,CALZATURE,LIBRERIA,CARTOLERIA	2,251912	3,291357
2 .14	EDICOLA,FARMACIA,TABACCAIO,PLURILICENZE	2,874781	4,211797
2 .15	NEGOZI PARTICOLARI QUALI FILATELIA,TENDE E TESSUTI	1,325593	1,940618
2 .16	BANCHI DI MERCATO BENI DUREVOLI	2,842839	4,154804
2 .17	ATTIVITA` ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE:PARRUCCHIERE,B	1,740840	2,550445
2 .18	ATTIVITA` ARTIGIANALI TIPO BOTTEGHE:FALEGNAME,IDRA	1,309622	1,926370
2 .19	CARROZZERIA,AUTOFFICINA,ELETTRAUTO	1,740840	2,550445
2 .20	ATTIVITA` INDUSTRIALI CON CAPANNONI DI PRODUZIONE	0,606898	0,891943
2 .21	ATTIVITA` ARTIGIANALI DI PRODUZIONE BENI SPECIFICI	0,878405	1,282347
2 .22	RISTORANTI,TRATTORIE,OSTERIE,PIZZERIE,PUB	7,107099	10,409808
2 .23	MENSE,BIRRERIE,AMBURGHERIE	6,196751	9,067618

2 .24	BAR,CAFFE`,PASTICCERIA	5,046839	7,394868
2 .25	SUPERMERCATO,PANE E PASTA,MACELLERIA,SALUMI E FORM	3,226143	4,716187
2 .26	PLURILICENZE ALIMENTARI E/O MISTE	2,459535	3,590571
2 .27	ORTOFRUTTA,PESCHERIE,FIORI E PIANTE,PIZZA AL TAGLI	9,151388	13,393402
2 .29	BANCHI DI MERCATO GENERE ALIMENTARI	5,589853	8,178524

ATTENZIONE!!!

In caso di mancata ricezione dell'avviso di pagamento entro il prossimo 15/06/18 è possibile contattare il servizio tributi per la consegna di un duplicato.



[Delibera di approvazione aliquote I.U.C. n. 12 del 22/03/2018](#)



[Delibera di approvazione regolamenti I.U.C. n. 18 del 08/09/2014 e successive integrazioni.](#)

Per qualsiasi informazione è possibile rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Gambolò- P.zza Cavour n. 3

- Orari apertura al pubblico dell'Ufficio Tributi:
dal Lunedì al Venerdì dalle 09:00 alle 12:30
- Tel. 0381/937283 Fax 0381/937231
- E-mail: tributi@comune.gambolo.pv.it