



# Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

SERVIZIO TECNICO  
UFFICIO LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - PATRIMONIO

## VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATO IN VIA ARTIGIANATO

### IL DIRETTORE GENERALE

- in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 20/04/2009 "Approvazione regolamento per l'alienazione dei beni immobili disponibili del Comune di Gambolò";
- a seguito della delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 30/09/2009 "Alienazione di beni immobili di proprietà del Comune di Gambolò";
- vista la determinazione n. 520 del 03/12/2009;

### RENDE NOTO:

Il giorno **11 GENNAIO 2010** alle ore **15.00**, presso la sede comunale, sita in Piazza Cavour, 3, si darà luogo alla TRATTATIVA PRIVATA per la vendita del seguente bene immobile di proprietà comunale:

porzione di terreno (di circa mq. 30) , ubicato in Gambolò, Via Artigianato;

Catasto Terreni: Fg. 7 mappale 1079

Destinazione urbanistica: "Zona per servizi di interesse collettivo" – art. 12.3 delle Norme di Attuazione del Piano delle Regole

**PREZZO BASE** soggetto a rialzo: **€ 600,00.-**

#### SISTEMA DI GARA:

Trattativa privata con il metodo delle offerte segrete al rialzo sul prezzo posto a base di gara ed aggiudicazione provvisoria a chi presenterà l'offerta più alta; in caso di parità si procederà a richiedere ai partecipanti il miglioramento della propria offerta. Si procederà ad aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

#### PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

chiunque intende partecipare alla trattativa privata deve inviare, entro e non oltre **le ore 12.00 del giorno 08 GENNAIO 2010** una busta chiusa contenente la seguente documentazione:

a) **domanda di partecipazione alla trattativa privata**, redatta esclusivamente sul modello predisposto da questa amministrazione e allegato al presente avviso, corredata da copia fotostatica di un valido documento di



# Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

---

## SERVIZIO TECNICO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - PATRIMONIO

identità del sottoscrittore **nella quale, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000**, il concorrente attesta:

- di conoscere ed accettare lo stato di fatto e di diritto dell'immobile per il quale concorre;
- di essersi recato sul posto dove è ubicato l'immobile e di avere preso chiara e completa conoscenza della sua consistenza;
- di aver giudicato l'immobile di valore tale da consentirgli l'offerta che presenta;
- di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, a sostenere le spese contrattuali, di registrazione e trascrizione;
- di obbligarsi a provvedere a sua cura e spese, in caso di aggiudicazione, al frazionamento catastale ed alle eventuali altre pratiche necessarie.

### Nel caso di partecipazione di persone fisiche:

- di non aver riportato condanna con sentenza passata in giudicato per delitti che incidano gravemente sulla sua moralità professionale;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a suo carico non sono in corso procedure per nessuno di tali stati.

### Nel caso di partecipazione di persone giuridiche:

- che la ditta è iscritta al registro delle imprese della Camera di Commercio Industria e artigianato o equivalente in paesi UE;
- che la ditta non si trova in stato fallimentare, di liquidazione, cessazione di attività, concordato preventivo o in qualsiasi altra situazione equivalente e che non ha altresì in corso alcuna delle suddette procedure;
- che a carico della ditta non si sono verificate procedure di fallimento o di concordato nel quinquennio antecedente la data della gara;
- che non è stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato, per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale a carico:
  - del titolare per le ditte individuali;
  - di tutti i soci per le società in nome collettivo;
  - degli accomandatari se trattasi di s.a.s.
  - degli amministratori muniti di potere di rappresentanza per le altre società.

La dichiarazione di cui al citato modello dovrà essere resa in ogni sua parte. Qualora risultasse incompleta, l'Ufficio ne chiederà la regolarizzazione, che dovrà avvenire entro 5 giorni dal ricevimento della richiesta.

**b) una busta chiusa contenente la propria offerta economica espressa in euro**, redatta su modello che si allega al presente avviso, debitamente sottoscritta con firma leggibile e senza necessità di autenticazione, indicante:

---

COMUNE DI GAMBOLO' - Piazza Cavour, 3 - 27025 GAMBOLO' PV  
Tel. 0381/937211 Fax. 939502

**Codice Fiscale 85001890186 - Partita IVA 00468460183**

C:\DOCUME~1\pmeda\IMPOST~1\Temp\avviso trattativa.doc



# Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

---

## SERVIZIO TECNICO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - PATRIMONIO

- per le persone fisiche: il nome, il cognome, il luogo e la data di nascita, il domicilio e il codice fiscale dell'offerente;
- per le persone giuridiche: la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA, nonché le generalità del legale rappresentante.

Il plico, contenente l'offerta economica in busta chiusa e sigillata e la domanda di partecipazione, sarà indirizzato a: COMUNE DI GAMBOLO' – Ufficio protocollo.

### **Le offerte dovranno pervenire entro le ore 12.00 del giorno 08 GENNAIO 2010.**

L'eventuale consegna a mano deve essere effettuata presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gambolò, negli orari di apertura d'ufficio (lun. e mer.: dalle ore 8,00 alle 13.30; dalle ore 15,00 alle ore 18,00; mar-gio-ven dalle ore 8,00 alle ore 13,30).

Sull'esterno del plico dovrà essere riportata la dicitura "**Gara mediante trattativa privata per la vendita di porzione di terreno in Via Artigianato**". Eventuali ritardi o disguidi del servizio postale non potranno essere invocati per la regolarizzazione della posizione del concorrente.

### **AGGIUDICAZIONE:**

Le operazioni di aggiudicazione della vendita saranno espletate da apposita commissione. L'aggiudicazione provvisoria vincola l'aggiudicatario ma non l'Amministrazione, che si riserva la facoltà di non procedere alla stessa senza che in tale evenienza i concorrenti possano pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta. L'aggiudicazione definitiva, unitamente all'approvazione dei verbali, verrà fatta con apposita determinazione del Responsabile del Servizio.

L'Amministrazione aggiudicherà la trattativa privata al soggetto che avrà indicato il prezzo di acquisto più elevato. Il prezzo offerto dovrà essere comunque pari o superiore a quello di stima. Non saranno prese in considerazione offerte inferiori al prezzo di stima.

La cessione si intende effettuata fuori dal campo di applicazione IVA, non trattandosi di bene strumentale adibito ad attività commerciale, bensì di bene patrimoniale detenuto dal Comune quale pubblica autorità istituzionale.

Il bene è soggetto all'esercizio del diritto di prelazione "a parità di condizioni" da parte degli aventi diritto, ai sensi delle vigenti disposizioni in materia.

### **CONTRATTO:**

Il contratto di vendita sarà stipulato nei 30 giorni successivi all'aggiudicazione definitiva, fatto salvo il perfezionamento di pratiche da parte dell'aggiudicatario (es. frazionamento catastale), previo versamento dell'intero corrispettivo dovuto, delle spese inerenti e conseguenti l'atto di vendita (stipula, registrazione, trascrizione, etc.).



# Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

---

**SERVIZIO TECNICO**

UFFICIO LAVORI PUBBLICI – ECOLOGIA - PATRIMONIO

**INFORMAZIONI SULLA GARA:**

Ogni altra informazione potrà essere richiesta all'Ufficio Tecnico del Comune di Gambolò, negli orari d'ufficio (tel. 0381/937273 fax: 0381/937223).

Copia del bando potrà essere consultata sul sito ufficiale del Comune di Gambolò:

<http://www.comune.gambolo.pv.it>

Gambolò, \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott.sa Maria Luisa PIZZOCCHERO