



Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

Piazza Cavour, 3 – 27025 Gambolò PV
Tel. 0381 937211 – Fax 0381 939502
C.F. 85001890186 - P.IVA 00468460183

www.comune.gambolo.pv.it

PEC: comune.gambolo@pec.regione.lombardia.it

Comune di Gambolò
Protocollo n. 0025724 - Partenza
Registrazione del 27-11-2019 - Cat. 6 Cl. 1



Gambolò, 27/11/2019

PROVVEDIMENTO DI VERIFICA

L'AUTORITA' COMPETENTE PER LA V.A.S. D'INTESA CON L'AUTORITA' PROCEDENTE PER LA V.A.S.

VISTA la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 *Legge per il Governo del Territorio e s.m.i.* ed i relativi criteri attuativi;

RICHIAMATO il comma 2 bis dell'articolo 4 della L.R. 12/05 e s.m.i., come modificata dalla Legge Regionale 4/2012, ove si prevede che le varianti al piano dei servizi (PdS) ed al piano delle regole (PdR) siano soggette a verifica di assoggettabilità a VAS, fatte salve le fattispecie previste per l'applicazione della VAS di cui all'articolo 6, commi 2 e 6, del D.Lgs 152/2006;

VISTA la D.C.R. n. VIII/351 del 13 marzo 2007, relativa agli *Indirizzi generali per la valutazione ambientale di piani e programmi*, come previsto dall'art. 4, comma 1 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

VISTI gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati con D.G.R. IX/761 del 10 novembre 2010 *Determinazione delle procedure per la Valutazione Ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. n. 12/2005; D.C.R. n. 351/2007) – Recepimento delle disposizioni di cui al D.Lgs 29 giugno 2010, n. 128, con modifica e integrazione delle DD.G.R. 27 dicembre 2008, n. VIII/6420 e 30 dicembre 2009, n. VIII/10971;*

VISTO il contenuto della D.G.R. IX/3836 del 25 luglio 2012 *Determinazione della procedura di valutazione ambientale di piani e programmi – V.A.S. (art. 4, L.R. 12/2005 e s.m.i.; D.C.R. n. 351/2007) – Approvazione allegato 1u – Modello metodologico procedurale e organizzativo della valutazione ambientale di piani e programmi (VAS) – Variante al piano dei servizi e piano delle regole;*

VISTO il Decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152 *Norme in materia ambientale e s.m.i.;*

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale di Gambolò:

- ✓ n. 15 del 29 gennaio 2019 con la quale è stato dato avvio al procedimento di variante in oggetto;
- ✓ n. 24 del 20 febbraio 2019 con la quale è stato dato avvio al procedimento di verifica di esclusione dalla valutazione ambientale strategica (VAS) e valutazione di incidenza (VIC) con la quale è stata inoltre individuata l'Autorità Proponente nella figura del Sindaco pro tempore del Comune di Gambolò, Dott. Antonio Costantino, l'Autorità Procedente nella figura del Segretario Comunale del Comune di Gambolò Dott.ssa Angela Maria Natale e



Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

Piazza Cavour, 3 – 27025 Gambolò PV
Tel. 0381 937211 – Fax 0381 939502
C.F. 85001890186 - P.IVA 00468460183

www.comune.gambolo.pv.it

PEC: comune.gambolo@pec.regione.lombardia.it

l'Autorità Competente nella figura del Responsabile del Servizio Edilizia Privata del Comune di Gambolò, Arch. Giovanni Pagliarin;

- ✓ Individuato l'elenco dei soggetti competenti in materia ambientale, degli Enti territorialmente interessati e del pubblico coinvolto alla verifica di assoggettabilità alla valutazione ambientale strategica (VAS) della proposta di variante al PGT.

PRESO ATTO che:

- ✓ In data 21.10.2019 è stato dato avviso della messa a disposizione sul sito web www.comune.gambolo.pv.it e sul sito web SIVAS il rapporto preliminare della proposta di variante di piano;
- ✓ In data 27.11.2019 si è svolta la Conferenza di verifica, di cui si allega il verbale;
- ✓ Alla data del 27.11.2019 sono pervenute le seguenti osservazioni/pareri:
 - ENEL DISTRIBUZIONE parere n. 0675499 del 30.10.2019 prot. comunale n. 23570 del 31.10.2019;
 - EST SESIA parere n. 4874 del 04.11.2019 prot. comunale n. 23717 del 04.11.2019;
 - PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO parere n. 10201/2019 prot. comunale n. 23786 del 04.11.2019;
 - MINISTERO PER I BENI CULTURALI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO parere n. 20710 del 23.10.2019 prot. comunale n. 25318 del 22.11.2019.
 - ATS PAVIA parere n. 0057451/2019 prot. comunale n. 25319 del 22.11.2019;

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta;

CONSIDERATO il verbale della Conferenza di Verifica;

VALUTATO quanto segue in merito agli effetti sull'ambiente della variante:

- ✓ L'attuazione delle varianti proposte non fa emergere effetti ambientali e/o sulla salute umana che abbiano significatività tale da dover assoggettare il procedimento di variante alla procedura completa di VAS;
- ✓ **Il parere del MINISTERO PER I BENI CULTURALI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO** risulta favorevole evidenziando *"...l'importanza di individuare e incentivare misure ed azioni idonee al recupero sostenibile, alla salvaguardia e promozione del patrimonio edilizio esistente, dei centri storici e degli insediamenti rurali tradizionali nel rispetto e nella valorizzazione delle strutture tipo-morfologiche e delle caratteristiche storiche, insediative, costruttive, cromatiche e materiche degli edifici, evitando quindi stravolgimenti tipologici conseguenti a cambi di destinazione d'uso non compatibili e all'introduzione di elementi o manufatti che ne compromettano coerenze dimensionali e tipologiche e tessiture relazionali. La tendenza a interventi di demolizione e ricostruzione di tali fabbricati (anche se con stesso volume e sagoma) deve essere contrastata in massima misura: questa Soprintendenza, a tale proposito, segnala la criticità dell'accoglimento dell'istanza n. 18, relativa alla richiesta di eliminazione del vincolo architettonico in previsione della demolizione del fabbricato rurale ubicato in prossimità della Pieve di Sant'Eusebio, e anticipa che la fattibilità di tale proposta verrà attentamente valutata da*



Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

Piazza Cavour, 3 – 27025 Gambolò PV
Tel. 0381 937211 – Fax 0381 939502
C.F. 85001890186 - P.IVA 00468460183
www.comune.gambolo.pv.it
PEC: comune.gambolo@pec.regione.lombardia.it

parte di questo Ufficio per quanto di competenza, sulla base dei valori storico-sociali, paesaggistici, culturali e urbanistici rappresentati dal fabbricato e dal contesto paesaggistico.”

- ✓ **Il parere di ATS PAVIA** risulta favorevole all’esclusione della variante considerata dal processo di VAS raccomanda di prevedere nel Regolamento Edilizio comunale un richiamo alle misure di contenimento dell’esposizione a gas radon per tutte le nuove edificazioni e per gli interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente e di inserire tutte le disposizioni possibili per favorire la mobilità dolce (ciclabile e pedonale);
- ✓ **Il parere di ENEL DISTRIBUZIONE** risulta favorevole all’esclusione della variante considerata dal processo di VAS e nel contempo rinnovano la disponibilità a collaborare con l’Amministrazione Comunale per implementare ove necessario le dotazioni esistenti.
- ✓ **Il parere di EST SESIA** risulta favorevole all’esclusione della variante considerata dal processo di VAS e nel contempo chiede di essere coinvolta nei futuri procedimenti di approvazione degli Strumenti Attuativi per le aree da urbanizzare, qualora fosse interessata la rete irrigua di competenza del consorzio.
- ✓ **Il parere del PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO** risulta favorevole all’esclusione della variante considerata dal processo di VAS ed esprime parere di incidenza positiva sui siti ZSC IT2080002 e ZPS IT2080301, precisando che rispetto all’accoglimento dell’istanza n. 25 “... dovranno essere adottate adeguate misure di mitigazione ambientale e di inserimento paesaggistico per le nuove eventuali strutture e pertinenze.”, rispetto all’accoglimento dell’istanza n. 26 “... si pongano, visto il contesto in cui si colloca, particolari attenzioni nella qualità architettonica e di inserimento paesistico della nuova struttura, se non ancora realizzata.”

RITENUTO di condividere quanto richiesto dagli Enti sopra citati, si specifica che in fase di rilascio dei titoli abilitativi verranno inserite le adeguate prescrizioni desunte dai pareri in oggetto.

CONSIDERATO che la tipologia di variante di cui trattasi risulta fra quelle ammissibili dai criteri della L.R. 31/2014 in quanto va ad agire esclusivamente su aree interne al perimetro del tessuto consolidato/urbanizzato;

Per tutto quanto sopra esposto

DECRETA

- 1) di non assoggettare la variante in parola al Piano di Governo del Territorio (PGT) alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS);



Comune di Gambolò

Provincia di Pavia

Piazza Cavour, 3 – 27025 Gambolò PV
Tel. 0381 937211 – Fax 0381 939502
C.F. 85001890186 - P.IVA 00468460183

www.comune.gambolo.pv.it

PEC: comune.gambolo@pec.regione.lombardia.it

- 2) di non stabilire particolari condizioni ed indicazioni da rispettare al fine dell'adozione della variante;
- 3) di considerare come prescrittive le indicazioni di MINISTERO PER I BENI CULTURALI E LE ATTIVITA' CULTURALI E PER IL TURISMO, ATS Pavia e PARCO LOMBARDO DELLA VALLE DEL TICINO che si condividono in merito alle note relative specificando che tali indicazioni saranno trasmesse ai progettisti dei futuri interventi a cura dell'Ufficio Tecnico comunale;
- 4) di provvedere alla pubblicazione del presente decreto sul sito web del comune www.comune.gambolo.pv.it, sul sito web SIVAS.

L'Autorità Procedente per la VAS

Il Segretario Comunale Dott.ssa Angela Maria Natale



L'Autorità Competente per la VAS

Il Responsabile del Servizio Edilizia Privata Arch. Giovanni Pagliarin

Giovanni Pagliarin

