

IMU

INFORMATIVA ED ALIQUOTE IMU 2020

Il Comune di Gambolò in data 19/05/2020 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 ha approvato le aliquote IMU per l'anno 2020.

- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI;
- **IMU** (imposta municipale propria) componente patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, (proprietario, usufruttuario, titolare diritto d'uso-abitazione-superficie, etc.). Non è dovuta sulle abitazioni principali e relative pertinenze, escluse le abitazioni di lusso classificate nelle cat. A/1, A/8, A/9 che restano soggette all'imposta. Sono considerate pertinenze dell'abitazione principale, esclusivamente le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali C/2 -C/6 - C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate.

SCADENZE IMU – ANNO 2020

(versamento da effettuare con Modello F24)

IMU	Acconto	16 giugno	Scadenza rata unica 16 giugno
	saldo	16 dicembre	

Aliquote 2020 Imposta municipale propria (IMU)

Abitazione principale e relative pertinenze, così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011, ed immobili equiparati all'abitazione principale, (escluse cat. A/1, A/8, A/9)	Esclusi dall'IMU
Aliquota per abitazione principale categoria catastale A/1, A/8, A/9 e relative pertinenze così come definite dall'art. 13, comma 2 D.L. 201/2011, convertito in L. 214/2011 Esclusi dall'IMU	4 per mille
Aliquota per le abitazioni e relative pertinenze concesse in comodato ai parenti in linea retta di primo grado, con registrazione del contratto e possesso da parte del	10,6 per mille, con riduzione del 50 per cento della base

comodante di massimo due unità abitative nello stesso Comune	imponibile
Aliquota per le aree edificabili	10,6 per mille
Aliquota per i terreni agricoli, non posseduti e condotti da imprenditori agricoli professionali o coltivatori diretti	10,6 per mille
Aliquota per i fabbricati produttivi di Cat. D	10,6 per mille, di cui: 7,6 per mille riservato esclusivamente allo Stato 3 mille di competenza comunale
Aliquota per tutti gli altri fabbricati	10,6 per mille

- **confermata**, con riferimento all'esercizio finanziario 2020, la detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9, agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari (IACP) ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica, nell'importo di € 200,00;

SERVIZIO PER I CITTADINI

L'IMU, è un'imposta in autoliquidazione, pertanto responsabile del pagamento è il soggetto tenuto al versamento.

Al fine di agevolare il calcolo ed il versamento ai contribuenti già presenti in banca dati, sarà recapitata nei prossimi giorni un'informativa sull'imposta ed i modelli F24 precompilati con l'importo del tributo dovuto, calcolato sulla base dei dati in nostro possesso.

Si avvisa il contribuente, che potrà utilizzare i mod. F24 precompilati, SOLO IN CASO DI ESATTA CORRISPONDENZA dei dati indicati nella scheda immobili con quelli effettivamente posseduti.

Attenzione!!!!

Il servizio di trasmissione del mod. F24 compilato, non solleva il contribuente da responsabilità derivanti da errori e/o omissioni nel calcolo e nel versamento del tributo.

Il mancato ricevimento dell'informativa non esclude l'applicazione delle sanzioni per omesso versamento.

Si comunica che a causa delle misure obbligatorie di contenimento del contagio lo sportello IMU non effettuerà il servizio di ristampa delle deleghe di pagamento a richiesta del contribuente. Resterà tuttavia a disposizione, compatibilmente con i termini di scadenza e gli orari di servizio, per fornire assistenza alle richieste che perverranno via email all'indirizzo: tributi@comune.gambolo.pv.it

Si ricorda inoltre che sul sito Internet del Comune alla sez. "Servizi on-line" sarà possibile, tramite registrazione, richiedere l'attivazione all'area dei "Servizi al cittadino".

Ciò consentirà di poter visualizzare, on-line, molte informazioni e servizi che finora richiedevano la presenza fisica della persona presso l'ufficio competente e procedere alla stampa del modello di pagamento, previa verifica della corrispondenza degli immobili presenti in banca dati con quelli posseduti.

A tal riguardo SI COMUNICA CHE DALL'ANNO 2021 IL SERVIZIO DI RECAPITO DELL'INFORMATIVA E DELLE DELEGHE DI VERSAMENTO SARA' EFFETTUATO ESCLUSIVAMENTE PER POSTA ELETTRONICA ON IN ALTERNITA POTRA' ESSERE SCARICATA DA PORTALE " Servizi Online ".

Si invitano pertanto i contribuenti a comunicare il proprio indirizzo di posta elettronica alla mail tributi@comune.gambolo.pv.it indicando inoltre i propri dati anagrafici.

Le delibere, le aliquote, i regolamenti comunali, le informative di calcolo, sono consultabili on-line sul sito del comune: www.comune.gambolo.pv.it

L'Ufficio rimane comunque a disposizione per qualsiasi chiarimento e/o informazione: e-mail tributi@comune.gambolo.pv.it

Tel. 0381/937239 - 0381/937234 Fax 0381/939502