COMUNE DI GAMBOLO'

Provincia di Pavia

COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

NUMERO INTERNO	**11**	**DEL**	**09-11-2026**
NUMERO RACCOLTA GENERALE	**642**	**DEL**	**16-11-2026**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2027

IL RESPONSABILE DI SERVIZIO

Premesso che l'articolo 48 della legge regionale n. 12 del 2005 dispone che:

a) Il costo di costruzione per i nuovi edifici è determinato dalla Giunta regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

b) nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo.

visto che la Regione Lombardia ha fatto la prima ed ultima individuazione in lire 482.300 al mq. con la deliberazione della Giunta n. 53844 del 31 maggio 1994;

richiamata la propria determinazione n. **662** del **03/12/2025**, con la quale il costo di costruzione era stato aggiornato per l'anno 2026 in euro 502,43 al metro quadrato, con efficacia fino al 31 dicembre 2026;

preso atto che, in assenza di aggiornamenti regionali, il metodo che si ritiene più consono per l'aggiornamento è quello di prendere in considerazione le variazioni ISTAT intervenute annualmente nel mese di giugno*;*

vista l'allegata relazione dell'Ufficio Tecnico che, a decorrere dal 1° gennaio 2027, il costo di costruzione base sul quale calcolare la pertinente quota di contributo di costruzione è previsto in euro 522,71 al metro quadrato;

DETERMINA

l'aggiornamento del costo di costruzione **in euro 522,71** al metro quadrato a decorrere dal 1° gennaio 2027.

Il Responsabile di Servizio
F.to Dott.ssa ANGELA MARIA NATALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

NUMERO INTERNO	**11**	**DEL**	**09-11-2026**
NUMERO RACCOLTA GENERALE	**642**	**DEL**	**16-11-2026**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2027

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

NUMERO INTERNO	**11**	**DEL**	**09-11-2026**
NUMERO RACCOLTA GENERALE	**642**	**DEL**	**16-11-2026**

Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE PER GLI EDIFICI RESIDENZIALI - ANNO 2027

CERTIFICATO DIPUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione viene pubblicata all’albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi a partire dal 16-11-2026

Lì 16-11-2026

F.to IL MESSO COMUNALE